

Poznań, 17 marca 2020 r.

WK-0911/32/2020

Pan
Robert Kropidłowski
Starosta
Powiatu Kolskiego

Wystąpienie pokontrolne

Działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2137 ze zm.) informuję o wynikach kompleksowej kontroli gospodarki finansowej przeprowadzonej w powiecie Koło, obejmującej rok 2018, a w miarę potrzeb także inne lata.

Wyniki kontroli wykazały nieprawidłowości i uchybienia opisane w protokole kontroli podpisanym w dniu 27 stycznia 2020 r., spowodowane nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów prawa, a mianowicie:

I.

1. W zakresie prowadzonych w 2018 r. ksiąg rachunkowych i ewidencji księgowej stwierdzono nieprawidłowości naruszające przepisy ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1911 ze zm.) oraz przepisy wewnętrzne, a mianowicie :

1) Dochody sklasyfikowane w rozdz. 70005, w § 0470 za zarząd nieruchomości i w rozdz. 75618, w § 0490 za parkowanie pojazdów w strefie płatnego parkowania i holowania pojazdów, które bezpośrednio wpłynęły na konto 133 „Rachunek budżetu” - zostały zaksięgowane w Starostwie Powiatowym jedną kwotą na koncie 130 „Rachunek bieżący jednostki” bez zastosowania podziałki klasyfikacji budżetowej, co naruszało zasady funkcjonowania konta 130 zawarte w załączniku Nr 3 do rozporządzenia.

Złożono wyjaśnienia o treści: „dochody, które wpłynęły bezpośrednio na rachunek powiatu, na konto 133 – rejestr organ z tytułu zarządu za 2018 r. na łączną kwotę: 37.953,01 zł oraz z tytułu opłat za parkomaty za 2018 r. na łączną kwotę 198.443,76 zł, zostały zaewidencjonowane dekreacją: Wn 130-2 Ma 720-2 w rejestrze „Dochody” bez podziałki klasyfikacji budżetowej, ponieważ dokonano tego w momencie wpływu na konto 133. Dochody z w/w tytułu w 2019 r. są ewidencjonowane w rejestrze „Dochody” Starostwa Powiatowego z podziałką klasyfikacji budżetowej”.

2) W sprawozdaniu finansowym „Zestawienie zmian w funduszu jednostki na dzień 31.12.2018 r.” w poz. I.1.4. Środki na inwestycje - wykazano kwotę 3.181.195,52 zł

podczas gdy z ewidencji księgowej wydatków z konta 130 dla § 6050 „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” i § 6060 „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych” oraz rozliczonych wydatków niewygasających z 2017 roku wynikała kwota 2.782.118,51 zł. Różnica stanowiła kwotę 399.077,01 zł. Powyższe naruszało przepisy art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o rachunkowości.

Złożono wyjaśnienia o treści: „W Zestawieniu Zmian w Funduszu Jednostki w poz. 1.1.1.4 Środki na inwestycje wykazano kwotę 3.181.195,52 zł a winno być 2.782.118,51 zł, różnica - 399.077,01 zł i w poz. 1.2.2.4. Dotacja i środki na inwestycje wykazano kwotę 18.301.845,28 zł (obroty strony Wn i Ma 810) a winno być 17.902.768,27 zł (różnica 399.077,01 zł). Wynikła omyłka zawyżyła obroty konta 800 z tytułu zwiększeń i zmniejszeń nie powodując zmiany salda a tym samym nie spowodowała zmiany stanu funduszu wykazanego w sprawozdaniu...”

- 3) Zobowiązania z tytułu diet dla radnych za m-c XII/2018 wykazano w Bilansie jednostki w poz. D.II.4. „Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń” zamiast w poz. D.II.5. „Pozostałe zobowiązania”. Powyższe naruszało przepisy art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o rachunkowości.

Złożono wyjaśnienia o treści: „zobowiązania z tytułu diet dla radnych za m-c grudzień 2018 powinny być wykazane a Bilansie w poz. D.II.5 Pozostałe zobowiązania a omyłkowo wpisano w pozycji wyżej D.II.4. Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń”.

- 4) Do konta 986 „Środki trwałe Skarbu Państwa” nie prowadzono ewidencji ilościowo – wartościowej dla nieruchomości Skarbu Państwa zarządzanych przez Powiat. W zasadach funkcjonowania powyższego konta zawartych w Zarządzeniu Nr OZ.120.48.2017 Starosty Kolskiego z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie Zakładowego Planu Kont, w załączniku Nr 2 zapisano m.in. „Ewidencja szczegółowa prowadzona do konta 986 powinna umożliwić: ustalenie wartości początkowej poszczególnych nieruchomości oraz ich aktualizację”.

2. Stwierdzono przypadek nieprawidłowego sklasyfikowania dochodów, a mianowicie: wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz opłaty za media w wynajmowanym obiekcie (opłaty i świadczenia za zimną wodę, odbiór nieczystości płynnych i odbiór nieczystości stałych) sklasyfikowano w § 0750 „Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze”, zamiast dochody z tytułu czynszu sklasyfikować w § 0750, a dochody za media w § 0830 „Wpływy z usług”. Powyższe naruszało zasady klasyfikacji dochodów określone w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1053 ze zm.)

3. W 2018 roku dokonywano wydatków ponad limit ustalony w planie finansowym Starostwa Powiatowego w Kole. Analiza wykonania wydatków na podstawie ewidencji księgowej wykazała w trakcie roku, przekroczenia limitu wydatków łącznie o kwotę 476,52 zł, w rozdziale 75011 w § 4010 i w § 4110, opisanych szczegółowo w protokole kontroli i złożonych wyjaśnieniach. Dokonywanie wydatków ponad limity ustalone w planie finansowym jednostki stanowiło naruszenie zasad dokonywania wydatków

określonych w przepisach art. 44 ust.1 pkt.3, art. 52 ust. 1 pkt 2 i art. 254 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077 ze zm.).

4. Kontrola wynagrodzeń w zakresie przyznawanych dodatków specjalnych dla pracowników wykazała, że w 2018 roku dodatki te otrzymywało 10 pracowników, z tego w 5 przypadkach dodatek przyznawany był nieprzerwalnie od 2015 r. (S.Z., W.A., W.K., U.L., W.G.) na okresy roczne bądź krótsze. W pismach przyznających dodatki specjalne brak było uzasadnienia ich przyznania, co nie pozwalało na weryfikację z jakiego tytułu przyznano pracownikowi dodatek specjalny. Zgodnie z przepisami art. 36 ust.5 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 902 ze zm., a od 28.06.2018 r. - Dz. U. 2018 poz. 1260 ze zm.), pracownikowi samorządowemu z tytułu okresowego zwiększenia obowiązków służbowych lub powierzenia dodatkowych zadań może zostać przyznany dodatek specjalny. Z brzmienia tego przepisu wynika więc, że przyznanie dodatku specjalnego może nastąpić przy zaistnieniu jednej z dwóch wymienionych w nim przesłanek.
5. Kontrola wydatków bieżących z tytułu nagród wypłacanych pracownikom w 2018r. z budżetu powiatu, wykazała, że w aktach osobowych pracowników nie zamieszczono pism stanowiących podstawę wypłaty nagrody pracownikowi. Obowiązek zamieszczania w aktach osobowych ww. pisma wynikał z przepisów § 6 ust. 2 pkt. 2 lit g) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie zakresu prowadzenia przez pracodawców dokumentacji, w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz sposobu prowadzenia akt osobowych pracownika (Dz. U. z 2017 r. poz. 894).
6. W zakresie stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) kontrolą objęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Sukcesywna dostawa tablic rejestracyjnych dla potrzeb wydziału komunikacji i transportu Starostwa Powiatowego w Kole” prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej 227.642,28 zł bez VAT, co stanowiło równowartość kwoty 152.796,41 Euro. Umowa z wybranym w postępowaniu Wykonawcą – Przedsiębiorstwem Eurotab Sp. z o.o. Skarbimierzyce, została zawarta w dniu 12.04.2018 r. za wynagrodzeniem 376.399,40 zł z VAT, z terminem wykonania do od 12.04.2018 r. do 11.04.2021 r. Ww. zadanie, stanowiące przedsięwzięcie zostało ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu w 2018 r. na okres realizacji od 2018 r do 2021 r.
Kontrola przedłożonej dokumentacji ww. postępowania nie wykazała nieprawidłowości.
7. W zakresie gospodarowanie mieniem Powiatu i mieniem Skarbu Państwa w badanej w trakcie kontroli próbie stwierdzono, że:
 - 1) Zarząd Powiatu nie opracował planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu, wymaganego przepisami art. 25b w zw. z art. 25 ust 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 121 ze zm., a od 26 listopada 2018r. Dz. U. z 2018r. poz. 2204).

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska Pani M.J. złożyła oświadczenie o następującej treści: *"Zarząd Powiatu Kolskiego nie opracowywał planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kolskiego w latach 2017 - 2019, jak również we wcześniejszych latach. Obecnie Zarząd Powiatu Kolskiego jest w trakcie opracowywania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kolskiego na lata 2020 - 2022."*

- 2) Przekroczenie przez Zarząd Powiatu Kolskiego kompetencji przypisanych Radzie Powiatu Kolskiego poprzez podpisanie – po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat – kolejnej umowy najmu, której przedmiotem była ta sama nieruchomość, bez uzyskania wcześniejszej zgody Rady Powiatu. W dniu 15.01.2018 r. została zawarta przez Starostę Powiatu Kolskiego i Wicestarostę Powiatu Kolskiego umowa najmu pomieszczenia biurowego, położonego na pierwszym piętrze, po lewej stronie klatki schodowej, w końcu korytarza na siedzibę agencji bankowej w budynku Starostwa Powiatowego w Kole przy ul. Sienkiewicza powierzchni użytkowej 8,50m², na okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. (trzy lata). Poprzednia umowa najmu dotycząca przedmiotowej nieruchomości została zawarta z tym samym najemcą w dniu 02.01.2015 r. na okres 3 lat. Powyższe działanie naruszało przepisy art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r. poz. 1868 ze zm., a od 24 maja 2018r. Dz. U. z 2018r. poz. 995 ze zm.) Jednostka posiada, określone przez organ stanowiący, zasady najmu lokali na okres dłuższy niż 3 lata, zawarte w Uchwale Nr LI/263/2006 z dnia 19 października 2006 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Powiatu Kolskiego, w postanowieniach której zawarto zapis, że Rada Powiatu wyraża zgodę na wdzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata z zastosowaniem trybu publicznego przetargu nieograniczonego, a w wyjątkowych przypadkach - za zgodą Rady Powiatu - bez przetargu.
- 3) Nie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, położonej w Gąsiorowie gm. Kościelec, działka Nr 319/2, co stanowiło naruszenie przepisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
- 4) Przy sprzedaży działki nr 56/4 ark. mapy 27 o pow. 0,0039 ha, położonej w Kole , przy ul. Toruńskiej, nabywca został obciążony kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na które składały się m.in. koszty: podziału nieruchomości (1.800,00 zł), operatu szacunkowego (400,00 zł). Przerzucenie na nabywcę, ciężącego na powiecie, obowiązku oszacowania wartości zbywanej nieruchomości, stanowiło naruszenie przepisów art. 23 ust. 1 pkt 2, art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- 5) Kontrola w zakresie ustalania opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Powiatu i Skarbu Państwa wykazała, że w stosunku do 2 użytkowników wieczystych, nie wykorzystano możliwości aktualizowania opłaty rocznej na podstawie przepisów art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Ustalono, że:
 - a) użytkownikowi Nr 93 - w 2018 roku - opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu oznaczonego Nr działki 19/1 w 2018 roku zostały ustalane na podstawie wartości nieruchomości oszacowanej w operacie szacunkowym z 2008 roku dla działki Nr 19. W 2012 roku dokonano podziału gruntu działki 19, na działki gruntu Nr 19/1 i Nr 19/2 i nie określono wartości działki po podziale, tylko obliczano wartość nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni po podziale.

Złożono wyjaśnienia o treści: „Wyliczenie opłaty rocznej dla działki nr 19/1 ark. mapy 33 położonej w Kole, stanowiącej własność Powiatu kolskiego (...Podstawą wyliczenia opłaty rocznej dla działki nr 19/1 o pow. 0,0198 ha stanowił operat szacunkowy z 2008 roku sporządzony dla

nieruchomości przed nabyciem działki 19/1 przez Powiat Kolski od Wojewody Wielkopolskiego. Wartość nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności dla działki 19 stanowiła kwotę 189.448 zł tj. za 1 m² – 18,11 zł. Działka nr 19/1 o pow. 0,0198 ha x 118,11 zł=23.385,78 zł x 3% stawki opłaty rocznej = 701,57 zł. Aktualizacji opłaty rocznej nie poczyniono, ze względu na wysokie koszty sporządzenia operatu szacunkowego w stosunku do zbyt niskiej zwyżki opłaty rocznej użytkowania wieczystego.”,

- b) użytkownikowi Nr 3020 - opłaty za użytkowanie wieczyste w 2018 roku nieruchomości ozn. nr geod. 52 i 53 - ustalano na podstawie wartości nieruchomości oszacowanej w operacie szacunkowym z 2008 roku. W 2008 roku i 2011 roku dokonano podziału gruntu działki 53, na działki gruntu Nr 53/2, 53/4, 53/6 i nie określono wartości działki po podziale, tylko obliczano wartość nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni po podziale.

II.

W wyniku kontroli zagadnień dotyczących naliczania i ewentualnej egzekucji udzielonych bonifikat w przypadkach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w latach 2015-2018 ustalono, że Rada Powiatu Kolskiego podjęła tylko uchwałę Nr XXXIV/226/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie udzielenia bonifikaty i zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miejskiej Koło nieruchomości Nr 43 o pow. 0,3189 ha. Bonifikata wynosiła 50 % od ceny nieruchomości.

W 2019 roku Rada Powiatu wyraziła zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Gminie Miejskiej Koło. Rada Powiatu Kolskiego podjęła uchwałę Nr VII/52/2019 dnia 28 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Gminie Miejskiej Koło w związku ze sprzedażą nieruchomości zabudowanej w Kole, przy ul. Mickiewicza 27, na podstawie przepisów art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, oraz przepisów art. 68 ust. 2 c z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W uzasadnieniu podano: "*Gmina Miejska Koło zamierza zbyć przedmiotową nieruchomość w formie darowizny na rzecz Muzeum Techniki Ceramicznych w Kole*".

W ww. zakresie nieprawidłowości nie stwierdzono.

III.

Kontrola osiągnięcia wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli, o których mowa w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2017 r., poz. 1189 ze zm.) wykazała, że „Sprawozdanie z wysokości średnich nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach” prowadzonych przez Powiat Kolski, zgodnie z postanowieniami art. 30a ust. 4 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta nauczyciela zostało sporządzone w dniu 10 stycznia 2019r. Ze sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli w 2018 r. wynika, że nauczyciele na wszystkich stopniach awansu zawodowego osiągnęli wysokość średniego wynagrodzenia, o których mowa w art. 30 ust. 3. ustawy Karty Nauczyciela. Zatem w 2019 roku nie wypłacano nauczycielom jednorazowych dodatków uzupełniających.

W trakcie poprzedniej kontroli kompleksowej przeprowadzonej w 2015 roku stwierdzono, że wysokość średnich wynagrodzeń nauczycieli w 2014 roku osiągnęła poziom, o którym mowa w ustawie z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela na wszystkich stopniach awansu zawodowego.

Odpowiedzialnymi za powstałe nieprawidłowości są pracownicy w zakresie wykonywanych przez nich czynności oraz Starosta Powiatu i Skarbnik poprzez nienależyte wypełnianie obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym z tytułu nadzoru.

Przedstawiając Panu Staroście ustalenia kontroli Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu wnosi o ich wykorzystanie w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz usprawnienie gospodarki finansowej Starostwa Powiatowego, w tym poprzez realizację następujących wniosków pokontrolnych:

1. Zobowiązać Skarbnika Powiatu i służby finansowe do wyeliminowania nieprawidłowości stwierdzonych w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych oraz do przestrzegania zasad zawartych w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 1911 ze zm.), a w szczególności:
 - 1) Dochody powiatu ujmować na koncie 130 „Rachunek bieżący jednostki” w szczególności planu finansowego dochodów. W przypadku dochodów nie ujętych w planie finansowym, dochody takie ewidencjonować według podziałek klasyfikacji budżetowej.
 - 2) Stosować przyjęte zasady (politykę) rachunkowości, rzetelnie i jasno przedstawiać sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy. Operacje gospodarcze ujmować w księgach rachunkowych i wykazywać w sprawozdaniu finansowym zgodnie z ich treścią ekonomiczną (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o rachunkowości).
 - 3) Ewidencję szczegółową do konta 986 „Środki trwałe Skarbu Państwa” prowadzić zgodnie z zasadami funkcjonowania ww. konta zawartymi w obowiązującej polityce rachunkowości tj. w sposób umożliwiający *„ustalenie wartości początkowej poszczególnych nieruchomości oraz ich aktualizację.”*
2. W planowaniu, ewidencji księgowej i sprawozdawczości budżetowej stosować klasyfikację dochodów określoną w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1053 ze zm.).
3. Zapewnić przestrzeganie zasad dokonywania wydatków publicznych określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.), a mianowicie wydatki ponosić na cele i w wysokości ustalonej w uchwale budżetowej i planie finansowym jednostki. Ujęte w budżecie i w planie finansowym wydatki stanowią nieprzekraczalny limit.

4. Przy przyznawaniu dodatków specjalnych zapewnić przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1282), który stanowią, że pracownikowi samorządowemu z tytułu okresowego zwiększenia obowiązków służbowych lub powierzenia dodatkowych zadań może zostać przyznany dodatek specjalny. Dodatki specjalne przyznawać w sytuacjach uzasadnionych, związanych z okresowym zwiększeniem obowiązków służbowych lub powierzenia dodatkowych zadań.
5. O przyznaniu nagród informować każdego pracownika pisemnie. Dokumenty związane z przyznaniem pracownikowi nagrody zamieszczać w aktach osobowych pracownika stosownie do przepisów § 3 pkt. 2 lit I rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie dokumentacji pracowniczej (Dz. U. z 2018r. poz. 2369)
6. Przy gospodarowaniu mieniem zapewnić przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w szczególności:
 - 1) Opracować plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu, o którym mowa w przepisach art. 25b w związku z art. 25 ust 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - 2) Stosować przepisy art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), zgodnie z którymi do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. do czasu określenia zasad Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.
 - 3) Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie - przekazywać wojewodzie, w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, stosownie do przepisów art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - 4) Zaprzestać obciążania nabywców nieruchomości, kosztami wyceny nieruchomości, stosownie do przepisów art. 23 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 25b ustawy.
 - 5) Korzystać z możliwości dokonywania okresowej aktualizacji rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, o której mowa w art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

O sposobie realizacji wniosków pokontrolnych lub przyczynach ich nie wykonania należy zgodnie z przepisem art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych powiadomić Regionalną Izbę Obrachunkową w Poznaniu w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

Jednocześnie informuję, że stosownie do przepisów art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłaszania zastrzeżeń do Kolegium Izby. Zastrzeżenia składa właściwy organ jednostki kontrolowanej w terminie 14 dni od daty wystąpienia pokontrolnego, za pośrednictwem Prezesa Izby. Podstawą zgłoszenia zastrzeżeń może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie. Bieg terminu, o którym mowa wyżej ulega zawieszeniu na czas rozpatrzenia zastrzeżenia w odniesieniu do wniosków pokontrolnych objętych zastrzeżeniem.

Do wiadomości otrzymuje:
Rada Powiatu Kolskiego

PREZES IZBY

Grażyna Wróblewska

